

ירושלים, ד' טבת תשע"ג
17 דצמבר 2012
אסמכתא : 298674D

משרד ראש הממשלה
00041 07.01.13
מכלול סריקה מרכזית

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 224

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' איילה יוסף, ס' חשב, חברה
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חברה

גב' ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה
גב' ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה
גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

הישוב הציוני הראשון בים המלח

מצ"ב פנייתה של גב' מיכל נחמיאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה
עולה כדלהלן :

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית,
אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה
ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת
הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, הוחלט כי במסגרת תוכנית
העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם "הישוב הציוני הראשון בים המלח" בעלות של 3
מלש"ח כאשר חלקה של תוכנית מורשת עומד על 0.5 מלש"ח.

במסגרת המיזם יוקם מרכז מבקרים בנושא מורשת הישוב העברי בצפון ים המלח. וזאת,
באמצעות הקצאה ממשלתית בהיקף של 0.5 מלש"ח ומימון מקביל של 2.5 מלש"ח שתעמיד
מועצה אזורית מגילות ים המלח לשם כך.

מבוקש אפוא, להתקשר עם מועצה אזורית מגילות ים המלח לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט
להלן.

3. רקע

מורשת ההתיישבות הציונית החלוצית בצפון ים המלח: השכונה העברית של עובדי חברת
האשלג, הייתה הישוב הציוני הראשון בעת החדשה בים המלח והוא סיפור התיישבות מיוחד
ונועז. בשכונה חיו 30 משפחות עובדי חברת האשלג. כל בתי השכונה נהרסו על ידי אנשי הלגיון
הירדני לאחר מלחמת העצמאות. סיפורו של האזור הוא יחדי ומיוחד מבחינה היסטורית וחשוב
לספרו לדורות הבאים.

בין מורשת עתיקה של מלכים ומורדים לבין הכמיהה לחיי קידמה שוחרי שלום בתנאים יחודיים, חיה ופועלת הקהילה הצעירה בצפון ים – המלח. תקופה אחר תקופה הותירו אחריהם בני תרבויות ודתות שונות מורשת מרתקת, שהיא התשתית לחיים המודרניים של היום.

ים-המלח וסביבתו הם אחד האזורים המרתקים והסוערים ביותר בתולדות ארץ ישראל. אוצרותיו החומריים ואופיו הייחודי הפכו את הים, חופיו והמצוקים הסמוכים לסביבה בה פעלו מלכים ומורדים, מצביאים ופשוטי עם, סוחרים ממולחים ואנשי רוח מעמיקי מחשבה.

4. המיזם

במסגרת המרכז ליזמויות תיירות בים המלח, אשר עתיד לקום בצומת הלידו, יכלל מרכז מבקרים בנושא מורשת הישוב העברי בצפון ים המלח.

מטרת המרכז להוות מרכז מידע תיירותי בו יוצגו האטרקציות והתשתיות התיירותיות לבילוי באזור. במרכז עצמו יוצגו עבודות מאמני האזור ותצוגה מוזיאלית של ההסטוריה של המקום.

המועצה המקומית תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את האתר המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור.

5. מצב סטטוטורי

האתר ממוקם סמוך לצומת הלידו על כביש 90 - ציר מרכזי של תיירות מצפון ומירושלים לעבר קומראן, עין גדי, מצדה, עין בוקק, ארץ המכתשים, הערבה ואילת; וצפונה - בקעת הירדן, עמק המעיינות, הגולן ואצבע הגליל.

המתחם סמוך לשטח המועצה האזורית ובתחום שיפוטה, וחלה עליו תב"ע מאושרת (3-600) עם ייעוד מתאים למרכז מבקרים.

6. לוח זמנים ועלות

6.1. משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ- 36 חודשים.

6.2. מתבקש בזאת להתקשר עם מועצה אזורית מגילות ים המלח לצורך ביצוע המיזם. בסכום שלא יעלה על 0.5 מלש"ח מול 2.5 מלש"ח מימון מקביל שתגייס המועצה. התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

6.3. חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות המיזם.

7. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם מועצה אזורית מגילות ים המלח, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי המועצה האזורית:
הקמת מרכז מבקרים. מלבד הכסף, המועצה תעמיד לטובת המיזם את האתר.

יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת היגוי.

גב' בארי אלדן מציינת כי הפרויקט הוא במסגרת פרויקט גדול יותר של מתחם תיירותי ומרכז מידע
וכי המטרה היא העצמת התכנים של המורשת הלאומית.

הוחלט

לאשר התקשרות עם מועצה אזורית מגילות ים המלח לצורך מיזם "הישוב הציוני הראשון בים המלח",
בהיקף של עד 0.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.5 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה
16)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית,
לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם
אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.

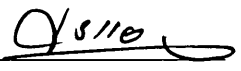
הסכם ההתקשרות יבטיח שתנאי ליציאה לביצוע יהיה הבטחת כל סכום המיזם כולל המימון המשלים.

ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית 04-01-17-10


חלי שדה


איילה יוסף


עזרא סיידוף

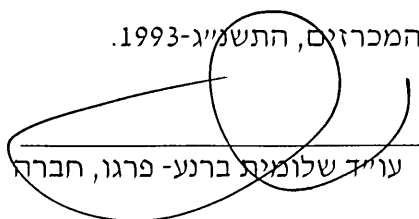
משקיפה

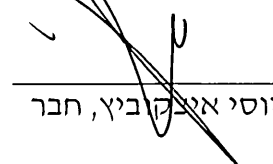

ליאורה בארי אלדן

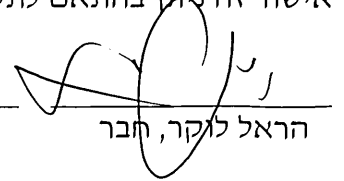
ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12
פרוטוקול מס' 45

לאשר התקשרות עם מועצה אזורית מגילות ים המלח לצורך מיזם "הישוב הציוני הראשון בים המלח",
בהיקף של עד 0.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2.5 מלש"ח שתעמיד המועצה, וזאת בהתאם לתקנה
16)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית,
לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם
אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.


עו"ד שלומית ברנע-פרגו, חברה


יוסי אנשקוביץ, חבר


הראל לוקר, חבר